

**ПРОЕКТ**  
Додаток 1  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням \_\_\_\_\_ сесії

Ланнівської сільської ради  
від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 р.

## СТАВКИ земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 1 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с-ще Ланна, с.Куми, с.Чалівка, с.Коржиха, с.Нижня Ланна.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) (відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі по Полтавській області)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup> (крім земель під господарськими будівлями і дворами )		0,5	0,3	5	5
	Землі під господарськими будівлями і дворами		0,5	0,3	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup> (крім земель під господарськими будівлями і дворами		0,5	0,3	5	5

	Землі під господарськими будівлями і дворами	0,5	0,3	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup> (крім земель під господарськими будівлями і дворами Землі під господарськими будівлями і дворами	0,5	0,3	5	5
		0,5	0,3	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup> (крім земель під господарськими будівлями і дворами ) Землі під господарськими будівлями і дворами	0,5	0,3	5	5
		0,5	0,3	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	x	x	x	x
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	x	x	x	x
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,5	0,3	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,5	0,3	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	x	x	x	x
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	x	x	x	x
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,5	0,5	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	x	x	x	x
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,5	0,3	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	x	x	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,5	0,3	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,3	0,3	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних	0,3	0,3	5	5

	гаражів				
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,3	0,3	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,5	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	x	x	x	x
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	x	x	x	x
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	x	x	x	x
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,5	x	5	x
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	1	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування	1	1	5	5

	інших будівель громадської забудови				
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	x	x	x	x
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	x	x	x	x
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	x	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	x	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	x	x	x	x
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	x	x	x	x
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	x	x	x	x
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	x	x	x	x
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	x	x	x	x
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	x	x	x	x
06.03	Для інших оздоровчих цілей	x	x	x	x
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	x	x	x	x
07.02	Для будівництва та обслуговування	x	x	x	x

	об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	x	x	x	x
07.04	Для колективного дачного будівництва	x	x	x	x
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	x	x	x	x
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	x	x	x	x
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг Податок справляється як складова рентної плати, що вищначається податковим законодавством	1	1	5	5
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1	1	5	5
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	x	x	x	x
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	x	x	x	x
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	x	x	x	x
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,5	x	5	x
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	x	x	x	x
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,5	0,3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	x	x	x	x

10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	x	x	x	x
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	x	x	x	x
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	x	5	x
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного	1	1	5	5

	транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>				
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	x	5	x
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	x	x	x	x
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0,5	x	5	x
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0,5	x	5	x
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної	x	x	x	x

	діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	x	x	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x

У разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини) плата за користування земельної ділянки, на які в установленому законодавством порядку не переоформлено право користування чи власності, встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативно грошової оцінки земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів та 5 – відсотків за межами населених пунктів (крім державної та комунальної форми власності).

### **1. Платники плати за землю**

1.1. Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

### **2. Об'єкти оподаткування:**

2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **3. База оподаткування:**

3.1. Basis оподаткування земельним податком є:

- 3.1.1. нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого статтею 289

Податкового Кодексу;

3.1.2. площа земельних ділянок, нормативно грошову оцінку яких не проведено;

## **5. Пільги зі сплати земельного податку:**

5.1. Перелік пільг для фізичних осіб визначено ст. 281 Податкового кодексу України.

5.2. Перелік пільг для юридичних осіб визначено ст. ст. 282-283 Податкового кодексу України.

5.3. Ланнівська сільська рада відповідно до ст. 30 та ст. 284 Податкового кодексу України встановлює пільги зі сплати земельного податку, які перелічено в додатку № 2 до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку.

## **5.4. Порядок та особливості застосування пільг**

5.4.1. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

5.4.2. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **6. Особливості оподаткування платою за землю**

6.1. Ланнівська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

6.2. Ланнівська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення сільської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

## **7. Порядок обчислення:**

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня, подавши контролюючому органу до 20 лютого податкову декларацію.

7.3. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному [статтею 58](#) цього Кодексу.

7.4. У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того

місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

7.5. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

## **8. Податковий період для плати за землю:**

8.1 Базовим податковим періодом є календарний рік – з 1 січня по 31 грудня.

Для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців.

## **9. Строк та порядок сплати земельного податку**

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

9.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

9.3. Податкове зобов'язання, визначене в податковій декларації, сплачується щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.4. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

9.5. Особливості порядку сплати за землю (перехід права власності на будівлю, земельну ділянку) визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

**10. Строк та порядок подання звітності з плати за землю** визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Сільський голова

К.О Удовиченко

**ПРОЕКТ**  
Додаток 1.1  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішенням \_\_\_\_\_ сесії

Ланнівської сільської ради  
від « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 р.

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового**  
**кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 1 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: с-ща Ланна, с. Куми, с. Коржиха, с. Чалівка, с. Нижня Ланна.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
			Ланнівська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p><b>1. Група платників</b> - органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;</p> <p><b>Категорія</b> – землі житлової та громадської забудови</p> <p><b>Цільове призначення</b> – 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування</p> <p>15.01 – для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України</p>	100

<p><b>2. Група платників</b> - бюджетні установи, які фінансуються з державних та місцевих цільових фондів;</p> <p><b>Категорія</b> – землі житлової та громадської забудови</p> <p><b>Цільове призначення</b> – 03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови</p>	100
<p><b>3. Група платників</b> - Комунальні підприємства, які здійснюють діяльність у сфері житлово-комунального господарства;</p> <p><b>Категорія</b> – землі житлової та громадської забудови</p> <p><b>Цільове призначення</b> – 03.15- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови</p>	100

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території. (пункт 284.3. ст. 284 Податкового кодексу України)

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.  
(пункт 284.3. ст. 284 Податкового кодексу України)

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

К.О Удовиченко